

PUBLIC EXPOSE INSIDENTIL

PT Bukit Darmo Property Tbk

IDX: BKDP

PAPARAN PUBLIK

Surabaya, 22 Mei 2026

Topik Bahasan

KINERJA KEUANGAN DAN BISNIS PERSEROAN SAAT INI

RENCANA BISNIS KE DEPAN

ANALISA MANAJEMEN TERHADAP PERGERAKAN HARGA SAHAM PERSEROAN

Topik Bahasan

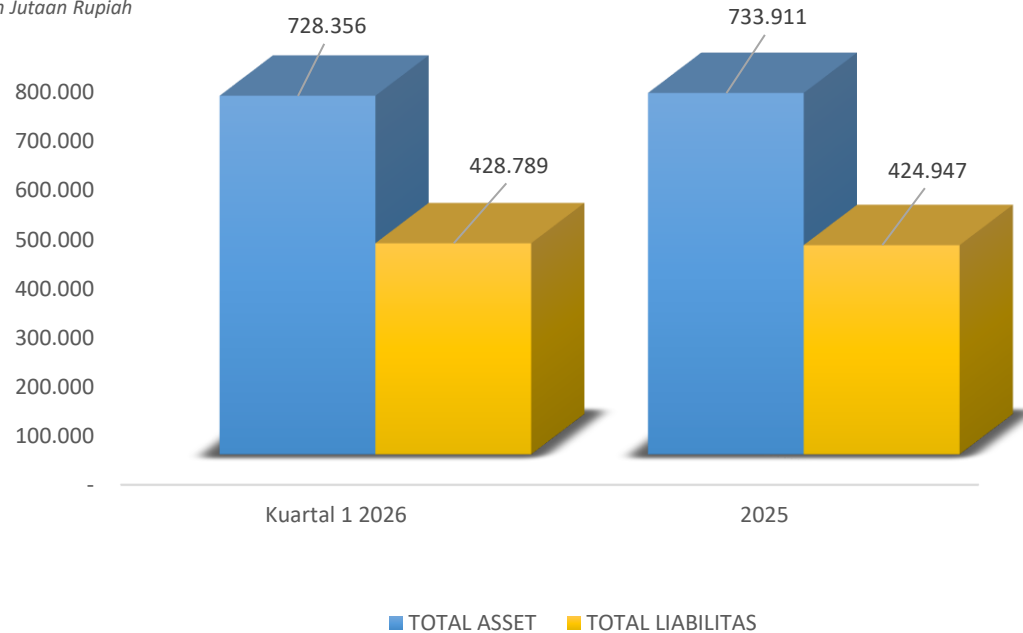
KINERJA KEUANGAN DAN BISNIS PERSEROAN

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Total Aset dan Liabilitas Perseroan

NERACA PERSEROAN

Dalam Jutaan Rupiah

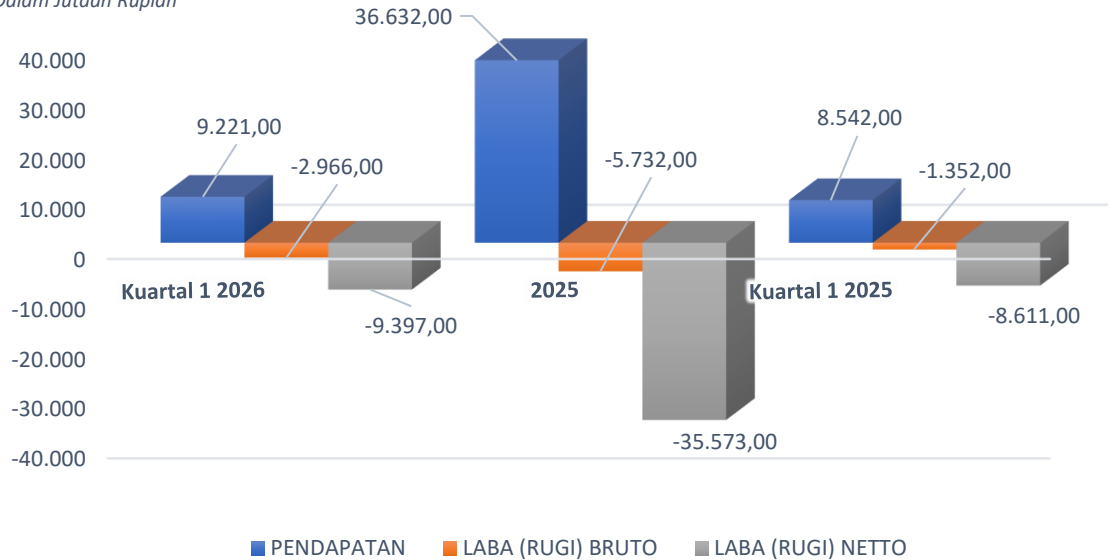


LAPORAN KINERJA KEUANGAN

Laba Rugi Perseroan

LABA (RUGI) PERSEROAN

Dalam Jutaan Rupiah



Topik Bahasan

RENCANA BISNIS PERSEROAN

Strategi Keberlanjutan & Optimalisasi Nilai Pemegang Saham

Inisiatif Strategis Manajemen untuk Penciptaan Nilai Jangka Panjang

01

Optimalisasi Aset Eksisting

Peningkatan tingkat okupansi Fairway Nine Mall melalui strategi Perubahan konsep menjadi Wealness, Beauty & Entertainment.

Evaluasi skema kerja sama strategis (joint venture / joint operation) dengan mitra berpengalaman.

Efisiensi beban operasional dan pemeliharaan properti untuk meningkatkan NOI.

Pengembangan revenue stream tambahan dari aset properti yang ada.

02

Project Hotel Hyatt

Pengembangan usaha dibidang Perhotelan dimana Perseroan bekerjasama dengan Hyatt Asia Pasific untuk membangun dan mengoperasikan Hyatt Centric West Surabaya (HCWS).

Proses penyelesaian HCWS sedang dilaksanakan dengan spesifikasi yang unggul dan ditargetkan akan selesai ditahun 2027.

03

Pengembangan Lahan Strategis

Penjajakan peluang pengembangan lahan yang belum termanfaatkan (undeveloped land bank).

Optimalisasi nilai lahan melalui studi kelayakan berbasis permintaan pasar terkini.

Fokus utama Manajemen adalah penciptaan nilai melalui kinerja fundamental yang solid. Kami mengapresiasi kepercayaan seluruh pemangku kepentingan dan berkomitmen untuk terus menyampaikan informasi material secara akurat dan tepat waktu melalui keterbukaan informasi resmi.

Topik Bahasan

ANALISA MANAJEMEN TERHADAP HARGA SAHAM PERSEROAN

Mekanisme Pasar

Tanggapan Manajemen atas Pergerakan Harga Saham BKDP

PERNYATAAN INDEPENDENSI

Manajemen menegaskan tidak memiliki keterkaitan, tidak memberikan arahan, maupun melakukan intervensi langsung dan tidak langsung atas pergerakan harga saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia (BEI)

MEKANISME PASAR

Seluruh pergerakan harga saham BKDP merupakan hasil murni dari mekanisme penawaran (supply) dan permintaan (demand) di Bursa Efek Indonesia, mencerminkan ekspektasi publik terhadap prospek Perseroan dan valuasi Perseroan yang dianggap publik masih undervalued.

AKTIVITAS PASAR

Perseroan menyadari adanya peningkatan harga kumulatif saham yang signifikan dan volatilitas perdagangan beberapa pekan terakhir sebagaimana dipantau melalui sistem pengawasan BEI.

Terima Kasih

PT Bukit Darmo Property Tbk

Sekretaris Perusahaan

corporate.secretary@bukitdarmoproperty.com
www.bukitdarmoproperty.com

Dokumen ini hanya diperuntukkan bagi keperluan Public Expose Insidentil. Informasi yang terkandung bersifat forward-looking dan mengandung risiko serta ketidakpastian yang dapat menyebabkan hasil aktual berbeda secara material. Perseroan tidak bertanggung jawab atas keputusan investasi yang diambil berdasarkan materi ini.

I D X

BKDP

Bukit Darmo Property