



BUKIT DARMO PROPERTY

PT. BUKIT DARMO PROPERTY Tbk

## KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM DAN/ATAU PUBLIK DALAM RANGKA TRANSAKSI AFILIASI

PT Bukit Darmo Property Tbk dengan ini menyampaikan keterbukaan informasi kepada pemegang saham dan/atau publik sehubungan dengan transaksi afiliasi yang dilakukan oleh Perseroan.

### I. Uraian Singkat Transaksi

Pada tanggal 28 April 2026, Perseroan telah menandatangani Akta Pernyataan dengan Ibu Endang Lestari Pujiastuti ("Pihak Afiliasi") dengan nilai sebesar Rp 175.545.321.421,-

Pinjaman tersebut memiliki ketentuan pokok sebagai berikut:

- Suku bunga : 0,5% per tahun
- Jangka waktu : 10 tahun dan bisa diperpanjang
- Jaminan : -
- Tujuan penggunaan dana : Modal kerja dan kebutuhan operasional Perseroan

### II. Pihak-Pihak yang Bertransaksi

1. **Perseroan**  
PT Bukit Darmo Property Tbk
2. **Pihak Afiliasi**  
Ibu Endang Lestari Pujiastuti, selaku Komisaris Utama Perseroan

### III. Sifat Hubungan Afiliasi

Pihak Afiliasi merupakan Komisaris Utama Perseroan sehingga memenuhi definisi pihak terafiliasi sesuai dengan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

### IV. Nilai Transaksi

Nilai Transaksi adalah sebesar Rp. 175.545.321.421,- yang digunakan untuk :

- Pembiayaan pembangunan Hotel Rp. 64.422.809.210,-
- Renovasi Mall Rp. 81.358.941.475,-
- Pembayaran PBB Rp. 21.470.996.772,-
- Pembayaran PLN Rp. 2.434.188.966,-
- Biaya Operasional Rp. 5.858.384.998,-

Office Park 2 Blok B2 no. 1  
Jalan Bukit Darmo Boulevard  
Surabaya 60226, Indonesia  
T 62-31-731 8666 F 62-31-731 0666

Jalan Tanah Abang 3 no 6  
Jakarta 10160, Indonesia  
T 62-21-351 7007 F 62-21-351 7008

email@bukitdarmoproperty.com  
www.bukitdarmoproperty.com

†

Nilai transaksi sebesar Rp 175.545.321.421,-, setara dengan sekitar 57% dari ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Audited Per 31 Desember 2025.

## V. Alasan dan Pertimbangan Dilakukannya Transaksi

Transaksi ini bersifat sangat mendesak untuk menjamin keberlangsungan usaha Perseroan dengan kondisi yang lebih menguntungkan dibandingkan alternatif pendanaan lain. Keuntungan itu antara lain:

- Tingkat suku bunga yang lebih rendah dari suku bunga pasar
- Tidak adanya kewajiban penyediaan jaminan

Dengan demikian, transaksi ini memberikan manfaat finansial bagi Perseroan.

## VI. Analisis Kewajaran Transaksi

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa transaksi dilakukan dengan memperhatikan prinsip kewajaran dan praktik bisnis yang berlaku umum (arm's length).

## VII. Dampak Transaksi terhadap Kondisi Keuangan Perseroan

Transaksi ini tidak memberikan dampak material yang merugikan terhadap kondisi keuangan, kegiatan usaha, maupun kelangsungan usaha Perseroan. Sebaliknya, transaksi ini berpotensi meningkatkan fleksibilitas pendanaan Perseroan.

## VIII. Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris

Direksi Perseroan menyatakan bahwa:

- Transaksi ini bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
- Transaksi telah dilakukan sesuai dengan prosedur internal Perseroan;
- Tidak terdapat anggota Direksi maupun Dewan Komisaris yang memiliki benturan kepentingan yang turut serta dalam pengambilan keputusan atas transaksi ini.

Dewan Komisaris Perseroan telah melakukan pengawasan atas pelaksanaan transaksi ini sesuai dengan kewenangannya.



## IX. Informasi Tambahan

Informasi lebih lanjut dapat diperoleh melalui:  
Sekretaris Perusahaan  
PT Bukit Darmo Property Tbk  
Office Management Lenmarc Mall Lt. 6  
Jl. Yono Soewoyo No.9, Surabaya 60226  
(031) 732 5555 / corporatesecretary@bukitdarmoproperty.com

Demikian keterbukaan informasi ini disampaikan untuk memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

22 Mei 2026  
PT Bukit Darmo Property Tbk



Hendro Sumampow  
Direktur Utama